AMT FÜR IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT
Verantwortung gestalten

bundesbau

SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Stellenausschreibung

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement:
Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement (AIB) an den Standorten Magdeburg, Stendal, Halle (Saale), Dessau-Roßlau sowie Halberstadt gehören zum Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Als zentraler Immobiliendienstleister und öffentlicher Bauherr des Landes gestalten, entwickeln und bewirtschaften sie die Landesimmobilien von der Planung über den Betrieb bis hin zur nachhaltigen Weiterentwicklung – heute und für kommende Generationen. Darüber hinaus realisieren sie im Auftrag des Bundes Bauprojekte für die Bundesrepublik Deutschland auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt. Einen umfassenden Einblick in unsere Aufgaben und spannenden Projekte erhalten Sie unter Amt für Immobilien- und Baumanagement.

Wen suchen wir?
Das Amt für Immobilien- und Baumanagement in Halberstadt sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** auf unbefristeter Basis eine/n

Ingenieur/in (m/w/d) für Elektro-, Fernmelde- und IT-Technik

Hier bringen Sie sich ein:

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, von Projektsteuerungsaufgaben und Koordinierung und Prüfung von Grundleistungen und besonderen Leistungen (HOAI) für die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen (einfache Baumaßnahmen, Bauprojekte, Bauunterhalt) des Bundes und Dritter auf der Grundlage von § 53 HOAI
- BIM-Managementebene im Teilbereich Elektro-, Fernmelde- und IT-Technik
- Durchführung von Baubedarfsbegehungen, Erstellung von Kostenprognosen
- Bearbeitung von Wirtschaftlichkeitsvergleichen
- Projektleitung und Koordinierung der Projektbeteiligten
- Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren gemäß VOB, VgV, UVgO
- Klärung des erforderlichen Leistungsumfangs und der Kosten/ Honorare für den Einsatz von freiberuflich tätigen Ingenieure (fbT)
- Erarbeitung von Verträgen für freiberuflich tätige Ingenieure
- fachliche Begleitung und Kontrolle von Auftragnehmern (fbT und bauausführende Unternehmen) hinsichtlich Kosten, Terminen, Qualitäten und Nachhaltigkeitskriterien (BNB) sowie aller vertraglichen Leistungspflichten zur Erreichung der Projektziele
- Aufstellen und Überwachen von Termin-, Kosten- und Zahlungsplänen für das Projektcontrolling, Darstellung des Projektfortschritts mit Kosten- und Terminprognosen, Führen der Kostenkontrolle, Bearbeitung Berichterstattung
- Klärung von Zielkonflikten, Herbeiführen von Entscheidungen
- Bearbeitung von Nachtragsforderungen, Erstellen von Nachtragsvereinbarungen
- fristgerechte Bearbeitung von Rechnungen, Durchführung von Abnahmen (VOB, BGB)

- übergreifende Zusammenarbeit in verschiedenen Projekten/ Projektteams
- Kontrolle der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen in den Liegenschaften und des öffentlichen Baurechts bei der Durchführung von Baumaßnahmen
- Erstellung von Baubestandsdokumentationen
- Zusammenstellung von Rechnungslegungsunterlagen zu den Baumaßnahmen
- Unterstützung bei der Bearbeitung von Streitigkeiten mit fbT und Baufirmen
- Mittelfristig die Erarbeitung eigener Planungsleistungen nach HOAI, auch unter Berücksichtigung und Anwendung der BIM-Methode
- Mitwirkung bei der Zertifizierung von entsprechenden Gebäuden nach BNB

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie auf der Suche nach verantwortungsvollen Tätigkeiten und herausfordernden Aufgaben sind, bewerben Sie sich und kommen Sie in unser Team!

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder Diplom (FH) abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Elektrotechnik, Elektro- und Informationstechnik, Automatisierungstechnik oder Energie- und Gebäudetechnik

- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)*

von Vorteil wären

- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, VOB, VgV, UVgO, VHB, HOAI, diverse DIN- und AMEV Vorschriften, Leitfäden und Richtlinien des Landes-u. Bundesbaus
- Berufserfahrung in der Planung und Bauleitung der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro ist wünschenswert
- sicherer Umgang mit branchenüblicher und PC-Standardsoftware
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, selbständiges Arbeiten, Eigeninitiative, ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie hohe Belastbarkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweitere Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter Stellenangebote.

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine befristete außertarifliche Fachkräftezulage gewährt werden.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Kennwortes **„21-18/24“** bis zum **20.12.2026** schriftlich an das

Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt
Referat 38 - Organisation und Personal sowie Fach-IT der staatlichen Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung
Editharing 40, 39108 Magdeburg

oder per E-Mail an **bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de***.
*(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)* oder online unter Bewerbung.
Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Für uns zählt darüber hinaus das Können; nicht die sexuelle Orientierung oder Identität, das Alter, die Religion, die Nationalität oder die Herkunft. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Menschen.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: Datenschutzhinweise für Bewerber

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen Frau Bäcker (Fachaufsicht Personal / Organisation der staatl. Hochbau und Liegenschaftsverwaltung) unter Tel.: 0391/567-1148 zur Verfügung.