AMT FÜR IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT
Verantwortung gestalten

bundesbau

SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

Stellenausschreibung

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement:
Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement (AIB) an den Standorten Magdeburg, Stendal, Halle (Saale), Dessau-Roßlau sowie Halberstadt gehören zum Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Sie sind Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, welche die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaften und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich sind. Sie sind zudem öffentlicher Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen sie zudem auch Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über die Ämter für Immobilien- und Baumanagement erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: Amt für Immobilien- und Baumanagement

Wen suchen wir?
Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement in Magdeburg und Stendal suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** auf unbefristeter Basis

Architekten/innen bzw. Bauingenieure/innen (m/w/d) für den Hochbau für den militärischen Bundesbau

Der militärische Bundesbau auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt:
Der militärische Bundesbau nimmt auch in Sachsen-Anhalt eine zunehmend größere Bedeutung ein. Das Bundesministerium der Verteidigung (BMVg), als größter öffentlicher Bauherr im militärischen Bereich, setzt mit der hiesigen Bauverwaltung in den kommenden Jahren ein Bauvolumen von ca. 700 Millionen Euro um. Dies beinhaltet u.a. den Ausbau militärischer Liegenschaften und der dafür vorgesehenen Infrastruktur mit z.B. Unterkunfts- und Kompaniegebäuden sowie Abstellbereichen etc. Neben der Steuerung und Begleitung der baufachlichen Umsetzung dieser Bauprojekte besteht der Anspruch, eine Vielzahl dieser Baumaßnahmen in Eigenplanung durch die jeweiligen Ämter für Immobilien- und Baumanagement umzusetzen. Nähere Informationen hierzu finden Sie u.a. unter Bundesbau in Sachsen-Anhalt.

Hier bringen Sie sich ein:

- Projektleitungs- und Bauleitungsaufgaben bei der baulichen Umsetzung von Bauprojekten für den militärischen Bundesbau im Zuständigkeitsbereich der Ämter für Immobilien- und Baumanagement in Magdeburg und Stendal
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, von Projektsteuerungsaufgaben und Koordinierung und Prüfung von Grundleistungen und besonderen Leistungen für die Vorbereitung und Durchführung der Baumaßnahme auf der Grundlage von § 33 HOAI i. V. m. Anlage 11 HOAI
- baufachliche Beratung der Bedarfsträger bei der Aufgabenstellung und Koordination des Gesamtprojektes hinsichtlich der Termine, Qualität und Kosten
- projekt- und fachspartenübergreifende Kontrolle und Koordinierung von Planungs- und Bauablaufplänen sowie der Kosten und Termine bei Bauvorhaben in Anlehnung an die Leistungsbilder der HOAI
- projektübergreifende Vorbereitung, Abschluss und Abwicklung von Verträgen nach HOAI als auch Bauverträge nach VOB/VOL unter Berücksichtigung betriebsinterner Regelungen (Wertgrenzen/Zustimmung)
- Anwendung und Umsetzung der BIM- und BNB-Verfahren
- rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe von erarbeiteten Planungsleistungen sowie von Bauleistungen
- ggf. die Erbringung von eigenen Planungsleistungen auf Grundlage des § 33 HOAI
- projektübergreifende Überwachung der Leistungserfüllung/Controlling während der einzelnen Bauphasen
- projektübergreifende Überwachung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- Wahrung von Rechtsansprüchen während der Bauphase
- Bereitstellung von Daten für das Liegenschafts- und Gebäudemanagement
- Mitwirkung bei der Erfassung und Auswertung aller planungsrelevanten Planungs- und Kostendaten, Bauschäden etc.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie auf der Suche nach verantwortungsvollen Tätigkeiten und herausfordernden Aufgaben sind, bewerben Sie sich und kommen Sie in unser Team!

Kein Interesse am militärischen Bundesbau? Geben Sie dies gerne in Ihrer Bewerbung an – ein Einsatz im zivilen Bundesbau ist ebenfalls möglich.

Ihr Profil:

<u>zwingende Voraussetzungen</u>

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur
- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)*

<u>von Vorteil wären</u>

- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, RBBau, VOB, VgV, UVgO, HOAI, BHO, GWB
- Berufserfahrung in der Projekt- bzw. Bauleitung bei Baumaßnahmen in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro ist wünschenswert

- ggf. abgeschlossene Fort- und Weiterbildungen im Themenbereich „BIM“ oder die Bereitschaft, solche zu absolvieren
- anwendbare Kenntnisse und Erfahrungen im Ingenieur- bzw. Tiefbau, in der Tragwerksplanung, im Erschließungs-, Straßen- und Wegebau sowie bei Ver- und Entsorgungsleitungen
- weitere Kenntnisse in aktuellen Naturschutz-, Ökologie- und Nachhaltigkeitsthematiken sowie im Umwelt- und Klimaschutz
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in MS Office und branchenüblicher Software
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz sowie zu Dienstreisen
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative sowie selbstständiges Arbeiten
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- Einsatzbereitschaft und hohe Belastbarkeit
- Deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweitere Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter Stellenangebote.

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine befristete außertarifliche Fachkräftezulage gewährt werden.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Kennwortes **„21-11/25BW“** sowie des gewünschten Standortes (Magdeburg bzw. Stendal) bis zum **20.12.2026** schriftlich an das

Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt
Referat 38 - Organisation und Personal sowie Fach-IT der staatlichen Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung
Editharing 40, 39108 Magdeburg

oder per E-Mail an **bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de***.
*(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)* oder online unter Bewerbung.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Für uns zählt darüber hinaus das Können; nicht die sexuelle Orientierung oder Identität, das Alter, die Religion, die Nationalität oder die Herkunft. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Menschen.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: Datenschutzhinweise für Bewerber.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Hallermann (Fachbereich Bund Amt Magdeburg) unter Tel.: 0391/88696-207 oder Frau Kröger (Fachbereich Bund Amt Stendal) unter Tel.: 03931/4939-139 bzw. Frau Bäcker (Fachaufsicht Personal / Organisation der staatl. Hochbau und Liegenschaftsverwaltung) unter Tel.: 0391/567-1148 zur Verfügung.