

#moderndenken

Stellenausschreibung

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement:

Die Ämter für Immobilien- und Baumanagement (AIB) an den Standorten Magdeburg, Stendal, Halle (Saale), Dessau-Roßlau sowie Halberstadt gehören zum Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Sie sind Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, welche die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaften und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich sind. Sie sind zudem öffentlicher Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen sie zudem auch Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über die Ämter für Immobilien- und Baumanagement erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Amt für Immobilien- und Baumanagement](#)

Wen suchen wir?

Das Amt für Immobilien- und Baumanagement in Magdeburg sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** auf unbefristeter Basis

eine/n Architekten/in (m/w/d) als Fachgruppenleitung für die Hochbauplanung von Bundesbaumaßnahmen

Der Bundesbau auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt:

Der Bund realisiert als größter öffentlicher Bauherr in Deutschland eine Vielzahl ziviler und militärischer Bauvorhaben. Da der Bund über keine eigene Bauverwaltung verfügt, stützt er sich auf die Fachkompetenz der Länder. Auch in Sachsen-Anhalt werden Bauprojekte des Bundes von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe durch die hiesige Bauverwaltung verantwortet. Neben der Steuerung und Begleitung der baufachlichen Umsetzung dieser Bauprojekte, besteht der Anspruch, eine Vielzahl dieser Baumaßnahmen in Eigenplanung umzusetzen. Bei der Umsetzung von Baumaßnahmen kommen verstärkt auch neue Methoden, wie zum Beispiel das BIM-Verfahren in unterschiedlicher Anwendungstiefe zum Einsatz. Nähere Informationen hierzu finden Sie u.a. unter [Bundesbau](#).

Hier bringen Sie sich ein:

Als Fachgruppenleitung für die Hochbauplanung von Bundesbaumaßnahmen im AIB Magdeburg übernehmen Sie Verantwortung für die Steuerung und Weiterentwicklung der Planungsprozesse. Dabei gestalten Sie nicht nur die Arbeits- und Prozessabläufe, sondern wirken auch aktiv an der Weiterentwicklung des Bundesbaus mit. Sie bringen dabei eigene Ideen und Impulse ein, setzen Veränderungsprozesse initiativ um und leisten so einen wichtigen Beitrag zur zukunftsorientierten Ausrichtung des Bundesbaus im AIB Magdeburg.

Zu Ihrem Aufgabenbereich gehört dabei vor allem die Leitung der Fachgruppe „Planung“ im AIB Magdeburg für den Bereich der Planung von Hochbauvorhaben des Bundes mit derzeit elf Bediensteten sowie die übergeordnete Grundsatzbearbeitung im einschlägigen Bereich. Zu Ihren Aufgabenschwerpunkten gehören insbesondere:

- Leitung der Fachgruppe, Koordinierung / Steuerung des Personaleinsatzes und der Aufgabenerledigung
- Treffen von Einzelfallregelungen für den Bereich Hochbauplanung Bund
- Bearbeitung von Grundsatzfragen der „Fachgruppe in Abstimmung mit der Fachbereichsleitung Bund (u.a.: Vorbereitung grundsätzlicher, konzeptioneller Fachentscheidungen, Vorbereitung von fachtechnischen Stellungnahmen zu geänderten Richtlinien [insbesondere zum Planungs- und Baurecht] und deren Implementierung in den Arbeitsprozess
- Wahrnehmung von baufachlichen Bauherrenaufgaben für die Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen des Bundes in der Fachgruppe Planung, u.a.:
 - Unterstützung bei der Vorbereitung und Begleitung der Genehmigungs- und Änderungsverfahren nach den einschlägigen Vorschriften und Gesetzen im Bereich Planungs- und Baurecht
 - fachbezogene Beratung der Bedarfsträger / Nutzer zum Bauantrag und während des Planungsprozesses
 - Überwachung der Auswahl der externen freiberuflich Tätigen, Sicherstellung des Vier-Augen-Prinzips beim Abschluss von Verträgen sowie Überwachung und Prüfung der Vertragsabwicklung mit freiberuflich Tätigen und Baufirmen
 - fachkundige Begleitung und Qualitätsprüfung der externen Planungs- und Ingenieurbüros in den Leistungsphasen nach HOAI sowie der ausführenden Unternehmen nach VOB/B und VOB/C
 - Schlussprüfung bzw. Mitzeichnung von Vergabeakten, Aufstellung von Prüfberichten an die Fachaufsicht Bundesbau im Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt
 - Anwendung und Umsetzung der BIM- und BNB-Verfahren bei Bauprojekten
 - Mitwirkung bei der Zertifizierung von entsprechenden Gebäuden nach einem geeigneten Zertifizierungsmodell
 - Prüfung und Umsetzung von Ergebnissen und Auflagen für den Bereich Hochbauplanung Bund

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur oder Hochbau
- mehrjährige Berufserfahrung in der Projekt- bzw. Bauleitung bei Baumaßnahmen in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro
- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)*

von Vorteil wären

- mehrjährige Führungserfahrungen sind wünschenswert
- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. BauGB, BauO LSA, RBBau, VOB, VgV, UVgO, HOAI, BHO, GWB, Technische Baubestimmungen sowie fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht
- Vorliegen einer Bauvorlageberechtigung gem. § 64 der BauO LSA
- ggf. abgeschlossene Fort- und Weiterbildungen im Themenbereich „BIM“ oder die Bereitschaft, solche zu absolvieren
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, ein hohes Maß an Eigeninitiative sowie selbstständiges Arbeiten
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in MS Office und branchenüblicher Software
- Einsatzbereitschaft und hohe Belastbarkeit
- Befähigung und Bereitschaft zur Führung eines Dienst-Kfz sowie zu Dienstreisen
- Deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert.

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter Stellenangebote.

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss.

Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 12 TV-L (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen und im begründeten Einzelfall kann zusätzlich für Bewerber/innen außerhalb der Landesverwaltung eine befristete außertarifliche Fachkräftezulage gewährt werden.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate]) unter Angabe des Ausschreibungstitels bis zum **11.10.2026** schriftlich an das

**Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt
Referat 38 - Organisation und Personal sowie Fach-IT der staatlichen Hochbau- und
Liegenschaftsverwaltung
Editharing 40, 39108 Magdeburg**

oder per E-Mail an **bewerbung.aib@sachsen-anhalt.de**.*

(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.) oder online unter [Bewerbung](#).

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen sowie ihnen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Für uns zählt darüber hinaus das Können; nicht die sexuelle Orientierung oder Identität, das Alter, die Religion, die Nationalität oder die Herkunft. Wir begrüßen daher Bewerbungen aller Menschen.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#).

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Hallermann (Fachbereichsleiter Bund im Amt Magdeburg) unter Tel.: 0391/88696-207 oder Frau Graviat (Fachaufsicht Personal / Organisation der staatl. Hochbau und Liegenschaftsverwaltung) unter Tel.: 0391/567-1004 zur Verfügung.