

13.03.2026

## **Stellenausschreibung im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen und für Europa des Landes Brandenburg**

Bei der Steuerverwaltung des Landes Brandenburg ist im Finanzamt Oranienburg ein Dienstposten als

### **Bausachverständige/r (BSV)**

zum **nächstmöglichen** Zeitpunkt unbefristet zu besetzen. Der Dienstort ist Nauen mit dem Zuständigkeitsbereich für den Landkreis Havelland. Der Dienstposten ist Bestandteil eines Pools von Bausachverständigen, der derzeit 8 Finanzämter im Nordwesten Brandenburgs betreut.

#### **Aufgabengebiet umfasst vorrangig:**

- die Ermittlung und Prüfung von Verkehrswerten bebauter und unbebauter Grundstücke als Grundlage für steuerliche Feststellungen (Teilwertermittlungen, Kaufpreisaufteilungen/ Feststellung der AfA-Bemessungsgrundlage)
- Prüfung von Verkehrswertgutachten ggf. Erstellen von Gegengutachten
- Mitwirkung bei der Grundbesitzwertfeststellung insbesondere Prüfung und Feststellung der Grundstücksmerkmale sowie Prüfung von eingereichten Verkehrswertgutachten
- Mitwirkung bei der zum Ende 2024 ausgelaufenen Einheitswertfeststellung sowie bei der Grundsteuerwertermittlung nach neuem Bewertungsrecht ab dem 01.01.2022, insbesondere Prüfung und Feststellung der Grundstücks-/ Bewertungsmerkmale
- Stellungnahmen zu anhängigen Rechtsbehelfs- und Klageverfahren
- Erstellung von Stellungnahmen zu sonstigen relevanten bautechnischen und baurechtlichen Fragestellungen

#### **Anforderungen:**

- abgeschlossene Ausbildung als Bauingenieur (Diplom- oder Bachelorabschluss) oder vergleichbare Ausbildung
- fundierte Kenntnisse auf dem Gebiet von Verkehrswertermittlungen von Grundstücken nach §194 BauGB i.V.m. der ImmoWertV, WertR, SW-RL, EW-RL, VW-RL, BRW-RL
- Grundkenntnisse im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- sicherer Umgang mit Standardsoftware, Erfahrungen im Umgang mit fachspezifischer Wertermittlungssoftware wären erwünscht

#### **Weitere Voraussetzungen:**

- Bereitschaft zu Dienstreisen und Außendiensttätigkeiten (vorrangig im Landkreis Havelland)

- zur Absicherung der Außendiensttätigkeiten ist ein Führerschein zum Führen von PKW erforderlich
- Bereitschaft zur Nutzung des eigenen PKW für Außendiensttätigkeiten und Dienstreisen im Land Berlin/Brandenburg. Für die erforderlichen Dienstreisen mit dem eigenen PKW wird eine Wegstreckenentschädigung i.H.v. 0,30 € gezahlt. Dies beinhaltet auch die Übernahme von Schäden, die am PKW entstehen, soweit keine anderen Schadensersatzvorschriften greifen

#### **Auf dem Dienstposten erwarten wir von Ihnen:**

- selbständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- sicheres Auftreten im Umgang mit Bürgern, Firmen und Behörden
- hohes Maß an Organisationsgeschick
- von Vorteil sind Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Teamfähigkeit und Kooperationsbereitschaft
- Bereitschaft, Kenntnisse auf den Gebieten des Steuerrechts, insbesondere dem Bewertungsgesetz, zu erwerben
- Bereitschaft zur kontinuierlichen Weiterentwicklung der fachlichen Kompetenz

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Einen Arbeitsplatz mit flexiblen Arbeitszeiten, einem hohen Maß an Selbstorganisation und Eigenverantwortung zur Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Eine Tätigkeit, die sich auf regelmäßige Innendienst-Tage, mögliche Homeoffice-Nutzung und Außendienste verteilt
- Eine enge Anbindung an die weiteren im Pool tätigen erfahrenen Bausachverständigen, sowohl für die Einarbeitung als auch für den ständigen fachlichen Austausch
- regelmäßige Schulungsangebote und Fachbesprechungen sowie jährliche Teamtage
- ein aktives Gesundheitsmanagement mit einer den Anforderungen an die Tätigkeit angepasste Arbeitsschutzausstattung, ergonomische Arbeitsplatzgestaltung
- die Möglichkeit eines individuell abgestimmten mehrtägigen Praktikums im Vorfeld zum Kennenlernen der Tätigkeit im Bausachverständigen-Pool

#### **Bewertung:**

Die Eingruppierung/Besoldung erfolgt je nach Erfüllung der tariflichen bzw. beamtenrechtlichen Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 11 TV-L bzw. Besoldungsgruppe A11 BbgBesO.

Das Finanzamt Oranienburg legt viel Wert auf Vielfalt. Wir freuen uns über jede Bewerbung - unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/ Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Die Tätigkeit ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigte geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten entsprochen werden kann.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Bei gleicher Eignung und Befähigung werden Bewerbungen von Schwerbehinderten bevorzugt berücksichtigt.

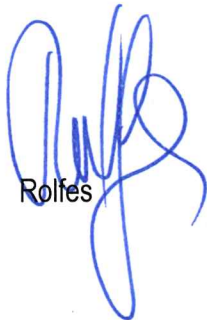
Interessierte Bewerber/innen richten ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bestehend aus Lebenslauf, Qualifikationsnachweisen und Abschlusszeugnissen – ggf. mit Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in die Personalakte - bis zum **10.04.2026** unter dem Kennwort „**BSV FA Oranienburg**“ an das:

**Finanzamt Oranienburg  
z. Hd. Der Amtsleitung  
Heinrich Grüber Platz 3  
16515 Oranienburg**

**per E-Mail an [vorzimmer.oranienburg@fa.brandenburg.de](mailto:vorzimmer.oranienburg@fa.brandenburg.de) oder auf dem Postweg.**

Die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehenden Kosten können nicht erstattet werden. Für Auskünfte zu dieser Stellenausschreibung steht Ihnen Frau Neuendorf (Tel.: 03301/857 1015) zur Verfügung.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß § 26 BbgDSG zum Zweck der Durchführung des Auswahlverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz können Sie dem „Informationsblatt Datenschutz“ auf unserer Internetseite [mdfe.brandenburg.de](http://mdfe.brandenburg.de) entnehmen.



Rolfes