

Stellenausschreibung

Wer sind wir?

Wir sind ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet und für deren Vermögenserhaltung bzw. Vermögensentwicklung verantwortlich ist. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr. Wenn Sie noch mehr über uns erfahren möchten, besuchen Sie gerne unsere Internetseite unter dem Link: [Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt \(BLSA\)](#).

Wen suchen wir?

Der Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement des Landes Sachsen-Anhalt (BLSA) sucht vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** am Standort Magdeburg eine/n

Architekt/in bzw. Bauingenieur/in (m/w/d)

für die Hochbauplanung

auf unbefristeter Basis.

Hier bringen Sie sich ein:

- Beraten und Informieren der Bedarfsträger zum nutzerspezifischen Baubedarf, Begleitung des Nutzers während der Planung sowie bei der Aufgabenstellung und Koordination des Gesamtprojektes hinsichtlich der Termine, Qualität und Kosten insbesondere unter Betrachtung der gesamten Lebenszykluskosten
- Erarbeiten von ökologischen und umweltschonenden Lösungsvorschlägen zusammen mit allen Planungs- und Ausführungsbeteiligten unter Verwendung der Planungsmethodik Building Information Modelling (BIM)
- Durchführen von Variantenuntersuchungen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Untersuchungs- und Messergebnisse auswerten, prüfen und dokumentieren
- Um- und Durchsetzung des Masterplan BIM für Bundesbauten
- Auswahl der für die Planung zu beteiligenden notwendigen FbT, Vorbereitung, Abschluss und Abwicklung von Ingenieurverträgen nach HOAI unter Berücksichtigung betriebsinterner Wertgrenzen/EU-Schwellenwerte und Zustimmungserfordernissen

- Leitung der Entwurfsarbeiten von Bauvorhaben, fachkundige Begleitung, Qualitätsprüfung der freiberuflich Tätigen sowie eigenverantwortliche Bearbeitung von Einzelaufträgen in den Leistungsphasen 1-5 der HOAI, Kostenermittlungen, Aufstellung und baufachliche Prüfung von Haushaltsunterlagen gemäß RBBau
- Vorgabe baufachlich abgesicherter Termine und Kosten, Kontrolle von Planungsablaufplänen und Kostenkontrolle in den einzelnen Planungsphasen sowie Überwachung der Leistungserfüllung/Controlling während der einzelnen Planungsphasen
- Vorbereiten und Durchführung von Ausschreibungs- und Vergabeverfahren nach VgV, VSVgV, UVgO etc.
- rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe von erarbeiteten Planungsleistungen
- Planung und Betreuung von Bauprojekten sowie Bauunterhaltungsmaßnahmen gemäß den Leistungsphasen 1-5 der HOAI
- Erstellen von baufachlichen Stellungnahmen
- Bereitschaft zum Mitwirken an landesübergreifenden bzw. bundesweiten Arbeitskreisen

Ihr Profil:

zwingende Voraussetzungen:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor, Dipl.-Ing. (FH) oder Master) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Hochbau
- Bereitschaft zur Absolvierung einer ggf. notwendigen Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA)*

von Vorteil wären:

- fundierte Kenntnisse der für den staatlichen Hochbau relevanten Gesetze, Verordnungen und Richtlinien wie z.B. RBBau, BFR GBestand, BFR Verm u.a., HOAI, VgV, VSVgV, UVgO
- belastbare Kenntnisse in der Planungsmethodik Building Information Modelling
- strukturierte, gewissenhafte, zielorientierte und analytische, projektbezogene Arbeitsweise
- Durchsetzungsvermögen sowie hohe Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Affinität zur Anwendung von digitalen Methoden und Arbeitsweisen
- hohe Kooperations-, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Sozialkompetenz
- Fähigkeit und Bereitschaft zu selbstständigem, eigenverantwortlichem und zielorientiertem Handeln
- Sehr gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Fahrerlaubnis für PKW und Bereitschaft zur Führung eines Dienstkraftfahrzeugs
- deutsche Sprachkenntnisse auf dem Niveau C1 sind wünschenswert
- Bereitschaft zur ständigen Fort- und Weiterbildung

*Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. und je nach zu übertragender Tätigkeit eine erweiterte Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungs- und Geheimschutzgesetz (SÜG-LSA) notwendig. Daher ist es erforderlich, dass Sie uns bereits im Vorfeld Ihr Einverständnis für die Durchführung einer ggf. erforderlichen Überprüfung geben. Das entsprechende Formular finden Sie unter (hier Link einfügen).

Bei einer Staatsangehörigkeit außerhalb Europäischen Union bitten wir Sie, zusätzlich zu den unter „Bewerbung“ genannten erforderlichen Unterlagen, Ihre aktuelle Aufenthaltsgenehmigung sowie Arbeitserlaubnis einzureichen. Bei im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen bitten wir um Übersendung entsprechender Nachweise über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss. Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab.

Nach einem erfolgreichen Auswahlverfahren ist ggf. eine Sicherheitsüberprüfung „Ü2“ nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz notwendig.

Wir bieten:

- Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L (Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen [Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel].)
- weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie z.B. Jahressonderzahlung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL) oder vermögenswirksame Leistungen
- Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil unserer Unternehmenskultur
- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Telearbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr (bei einer 5-Tage-Woche), zusätzliche freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- aktive Förderung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements, ein gutes Unternehmensklima sowie die Unterstützung teamorientierter Aktivitäten.

Ihre Bewerbung:

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre **ausführlichen Bewerbungsunterlagen** (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse der vorangegangenen Beschäftigungen oder entsprechende Arbeitsplatzbeschreibungen, Einverständniserklärung zur ggf. erforderlichen Sicherheitsüberprüfung sowie ggf. weitere Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen [z.B. Sprachzertifikate, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis oä.]) unter Angabe des Kennwortes „**22-09/25MD**“ bis zum **19.11.2025** schriftlich an den

Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt
Fachbereich 12
Otto-Hahn-Str. 1 + 1a, 39106 Magdeburg.

oder per E-Mail an **bewerbung_blsa@sachsen-anhalt.de***.

*(*E-Mail-Bewerbungen können aus technischen Gründen ausschließlich im PDF-Format und mit einer Maximalgröße von 5 MB erfolgen.)*

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: https://blsa.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/BLSA/BLSA/Datenschutz/Datenschutzhinweise_fuer_Bewerber.pdf.

Nach derzeitiger Planung werden die Vorstellungsgespräche ab der **49. KW** durchgeführt. Eine entsprechende persönliche Einladung erhalten Sie nach Prüfung aller vorliegenden Bewerbungsunterlagen im Vorfeld.

Für eventuelle Rückfragen stehen Ihnen Herr Domaschka (Fachgruppenleiter Hochbauplanung Bund) unter Tel.: 0391/88696-176 oder Frau Walter (Fachgruppe Organisation/Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-4833 zur Verfügung.