



## Arbeiten für Potsdam

vielseitig, flexibel, bürgernah

Potsdam ist lebenswert, familienfreundlich und vielfältig. Das spiegelt sich auch in der Verwaltung der brandenburgischen Landeshauptstadt wider. Mit mehr als 2.500 Beschäftigten sind wir eine der größten Arbeitgeberinnen der Region. Als kommunale Behörde halten wir die Stadt am Laufen und sind zuverlässige Dienstleisterin für die Einwohnerinnen und Einwohner. Gleichzeitig geben wir die Impulse für die Entwicklung der Stadt.

Potsdam wächst und damit auch die Aufgaben in der Verwaltung. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachbereich Stadtplanung **zur unbefristeten Anstellung in Vollzeit** einen/eine

### **Stadtplaner / Stadtplanerin (m/w/d) für den Stadtraum Süd-West**

Kennziffer: 414.000.05

#### **Ihre Aufgaben**

- **Verantwortung für die verbindliche Bauleitplanung, u.a.**
  - Erarbeiten von Bebauungsplänen und sonstigen Satzungen nach BauGB bzw. BbgB0
  - Verfahrensbegleitung von Vorhabenbezogenen Bebauungsplänen
  - Mitwirken an Wettbewerbs- oder wettbewerbsähnlichen Verfahren
- **Sichern stadtplanerischer Interessen und Ziele bei der Genehmigung von Vorhaben, u.a.**
  - Stadtplanerische Stellungnahmen zu Einzelvorhaben
  - Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens in anderen Verwaltungsverfahren
  - Empfehlungen zur Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts
- **Steuern, Organisieren und Durchführen von Stadterneuerungsmaßnahmen (Sanierungsgebiete und Entwicklungsbereiche), u.a.**
  - Formulieren der Ziele, Erarbeiten von Stadterneuerungsplanungen, kontinuierliches Fortschreiben sowie Kontrollieren und Evaluieren der Umsetzung der Gesamtmaßnahme
  - Umsetzen von Einzelmaßnahmen einschließlich Steuern und Organisieren des fach- und termingerechten Zusammenwirkens der an den Maßnahmen beteiligten Akteure
  - Erteilen von sanierungs- und/oder entwicklungsrechtlichen Genehmigungen sowie planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben
- **Informelle städtebauliche Planung, u.a.**
  - Erarbeiten sowie Auftragsvergabe der informellen städtebaulichen Planungen (städtebauliche Rahmenplanungen, Blockkonzepte etc.)
- **Steuern der klimaschutzrechtlichen Aufgaben im Kontext städtebaulicher Planungen und Gesamtmaßnahmen, u.a.**
  - Implementieren der Klimaschutzziele in allen relevanten Steuerungsinstrumenten sowie das Erarbeiten beispielhafter Lösungsansätze für häufig auftretende Fragestellungen in Abstimmung mit den Klimaschutz-Beauftragten der anderen Stadträume
- **Verfahrensbegleitung aller städtebaulichen Aufgaben, u.a.**
  - Verfassen von Beschlussvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung, Teilnahme an Ausschusssitzungen
  - Mitwirkung an Projekt- und Steuerungsgruppen, an Bürgerbeteiligungsformaten und der Öffentlichkeitsarbeit

## **Die nachstehenden Aufgaben werden vorbehaltlich des Vorliegens der persönlichen Voraussetzungen übertragen:**

- Verantwortung für die verbindliche Bauleitplanung von komplexen Verfahren
- Sichern der stadtplanerischen Interessen und Ziele bei der Genehmigung von komplexen Vorhaben
- Steuern, Organisieren und Durchführen komplexer Stadterneuerungsmaßnahmen

## **Ihr Profil**

- Dipl.-Ing./Bachelor in der Fachrichtung Stadtplanung, Städtebau oder vergleichbar
- Dreijährige oder mindestens einschlägige Berufserfahrung auf dem Gebiet der Stadtplanung in einer kommunalen Verwaltung oder einem Stadtplanungsbüro
- Ausgeprägte Fach- und Rechtskenntnisse auf den Gebieten der Stadtplanung, des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts
- Fachliche Kompetenzen in der Bauleitplanung, im städtebaulichen Entwurf sowie im Besonderen Städtebaurecht
- Hohe Konfliktfähigkeit und Belastbarkeit
- Sehr gute Kommunikations- und Kooperationskompetenz sowie hohe Integrität und Motivation

## **Unser Angebot**

- Ein attraktives Gehaltspaket **in Abhängigkeit der persönlichen und beruflichen Voraussetzungen mit einer Eingruppierung bis zur Entgeltgruppe E 12** gemäß des Tarifvertrages **TVöD-VKA**
- Eine jährliche Sonderzahlung sowie eine Prämie nach den Regelungen unseres Tarifvertrages, betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen und ein monatlicher Arbeitgeberzuschuss zum ViP-Firmenticket
- Arbeiten, wie es zum Leben passt: Flexibel mit unserer Gleitzeitregelung und einer 39-Stunden-Woche
- Optimale Balance zwischen Arbeit und Privatleben mit 30 Tagen Jahresurlaub, zusätzlich bezahlt frei am 24.12. & 31.12. sowie ein PLUS an Freizeit durch Entgeltumwandlung in zusätzliche Urlaubstage
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Bis zu 50 % Mobile Work
- Fitness-Kooperation mit den Potsdamer Bäderbetrieben und interne Betriebssportangebote
- Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten durch ein vielfältiges Weiterbildungsangebot

## **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Wenn Sie sich mit Ihren Erfahrungen, Ihrer Kompetenz und Ihrem Engagement für unsere Landeshauptstadt Potsdam einbringen wollen, dann bewerben Sie sich bitte **bis zum 28.08.2025** online über unser Karriereportal.

Bei Rückfragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Lange aus dem Team Recruiting per Tel. 0331-289-1320 als Ansprechpartnerin zur Verfügung.