

## Stellenangebot



Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) – Anstalt des öffentlichen Rechts – ist das zentrale Immobilienunternehmen des Bundes. Aufgabenschwerpunkte sind das einheitliche Immobilienmanagement, die Immobilienverwaltung und der Immobilienverkauf sowie die forst- und naturschutzfachliche Betreuung der Geländeliegenschaften. Bundesweit arbeiten rund 7.000 Beschäftigte für die BImA, verteilt auf die Zentrale - mit Hauptsitz in Bonn - und neun Direktionen sowie auf mehr als 120 Standorte.

Die Direktion Potsdam sucht für den Geschäftsbereich Facility Management am Arbeitsort Potsdam eine/einen

**Bauingenieurin/Bauingenieur  
Architektin/Architekt (w/m/d)**

**bzw.**

für die Tätigkeit als Baumanagerin/Baumanager (w/m/d)

Kennung: PDFM1285/1283  
Stellenangebots-ID: 1123764

Entgeltgruppe 10 TVöD Bund / Besoldungsgruppe A 10 BBesG

Die Einstellung erfolgt unbefristet.



Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben darf keine neuen Beamtenverhältnisse begründen. Die Übernahme von auf Lebenszeit verbeamteten Personen (statusgleich oder nächstniedrige Besoldungsgruppe, aber ohne Laufbahnwechsel) ist mit Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) möglich.

## Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

- Feststellung und Erfassung der Baubedarfe, insbesondere der Instandhaltungsbedarfe in den Liegenschaften
- Planung und Durchführung von Begehungen zur Ermittlung der Baubedarfe
- Fertigen von Konzepten zur Beseitigung festgestellter Baubedarfe (insbesondere der Instandhaltungsbedarfe)
- Mitwirkung an der Aufstellung der 5-Jahre-Bauprogrammplanung
- Beauftragung/Zusammenarbeit mit der Landesbauverwaltung/BBR
- Eigenbeauftragung technisch einfacher Baumaßnahmen
- Zustandserfassung mit Hilfe von AiBATROS®
- Aufnahme aller technischen Anlagen in den Liegenschaften
- Entgegennahme und Bearbeitung von Schadensmeldungen
- Begleitung von militärischen und nichtmilitärischen Bauprojekten
- Vorbereitung nichtmilitärischer Bauprojekte

## Was erwarten wir?

### Qualifikation:

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder vergleichbare Qualifikation

### Fachkompetenzen:

- Verständnis für bautechnische und wirtschaftliche Zusammenhänge
- idealerweise Kenntnisse und praktische Erfahrungen in der Instandhaltung und Sanierung von Immobilien
- idealerweise Kenntnisse und praktische Erfahrungen im Technischen Gebäudemanagement
- Kenntnisse im Umwelt- und Altlastenrecht, im öffentlichen Baurecht und



Bauplanungsrecht wünschenswert

- gute Anwenderkenntnisse der Fachanwendung SAP bzw. die Bereitschaft, sich diese kurzfristig anzueignen
- sicherer Umgang mit IT-Standardanwendungen (Word, Excel, Outlook)

Weiteres:

- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft ein Dienst-Kfz zu führen
- Bereitschaft, sich bei Bedarf einer Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) zu unterziehen
- gründliche, sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- gutes Organisationsgeschick, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln
- Fähigkeit, sich in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten
- gute Auffassungsgabe
- Eigeninitiative und Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten
- Fähigkeit, auch bei erhöhtem Arbeitsaufkommen selbstständig, gründlich und zielorientiert zu arbeiten
- gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, Kommunikationsfähigkeit
- Kunden- / adressatenorientiertes Verhalten und zielorientiertes Verhandlungsgeschick
- Fähigkeit zum teamorientierten Handeln, Kritikfähigkeit und Sozialkompetenz
- gutes Urteilsvermögen verbunden mit der Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen

Was bieten wir?

- In Abhängigkeit von der Bewerbungslage kann eine übertarifliche Vorweggewährung von Stufen sowie eine zusätzliche befristete Fachkräftezulage in Betracht kommen.
- Jahressonderzahlung nach den geltenden tariflichen Bestimmungen
- eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit allen Vorteilen einer großen öffentlichen Arbeitgeberin
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- 30 Tage Urlaub
- betriebliche Altersversorgung
- berufliche Entwicklungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Fortbildungsangebote
- Kurse zur Gesundheitsförderung sowie Vorsorgemaßnahmen



- Arbeitgeberin-Zuschuss für ein Jobticket im öffentlichen Nahverkehr
- Möglichkeit der Anmietung einer Wohnung aus dem Bestand der Wohnungsfürsorge des Bundes

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich online bis zum 19.05.2024 über die zentrale Bewerbungsplattform INTERAMT unter der Stellenangebots-ID 1123764.

Haben Sie noch Fragen?

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Hohmann unter der Telefonnummer (0355) 3574 601 gern zur Verfügung.

Bei Fragen zum Aufgabenbereich wenden Sie sich bitte an Frau Busch unter der Telefonnummer (0331) 3702 140.

Weitere Informationen finden Sie auch unter <https://karriere.bundesimmobilien.de>.

Hinweise zum Datenschutz und Speicherung Ihrer Daten nach DSGVO im Zuge Ihrer Bewerbung bei der BImA finden Sie hier <https://www.bundesimmobilien.de/datenschutz>.

Hinweise:

Wir sind sehr an Ihrer Motivation für die ausgeschriebene Stelle interessiert und bitten daher um Darlegung der Gründe für Ihre Bewerbung. Im Bewerbungsschreiben bitten wir des Weiteren auszuführen, inwieweit die Fachkompetenzen des Anforderungsprofils Ihrerseits erfüllt werden.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung.

Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Menschen oder ihnen gleichgestellte Menschen nach Maßgabe des § 2 SGB IX besonders



berücksichtigt.

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird für den jeweiligen Arbeitsplatz geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Sofern eine Abschlussurkunde zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vorliegt, ist der schriftliche Nachweis der bisher erworbenen Modulnoten beizufügen.

Sofern Sie im Ausland einen Hochschulabschluss erlangt haben, fügen Sie bitte Ihren Bewerbungsunterlagen einen Nachweis über die Gleichwertigkeit des Abschlusses bei. Informationen zur Anerkennung internationaler Abschlüsse finden Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB).

INTERAMT Angebots-ID	1123764
Kennung für Bewerbungen	PDFM1285_1283
Anzahl Stellen	1
<b>Stellenbezeichnung</b>	<b>Bauingenieur/-in, Architekt/-in (m/w/d)</b>
Behörde	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Homepage	<a href="https://www.bundesimmobilien.de/">https://www.bundesimmobilien.de/</a>
Einsatzort Straße	Berliner Straße 98 -101
Einsatzort PLZ / Ort	14467 Potsdam
Dienstverhältnis	Arbeitnehmer, Beamter
Besoldung / Entgelt	A10 / TVöD-Bund E 10
Teilzeit / Vollzeit	beides möglich
Wochenarbeitszeit	41h für Beamte 39h für Arbeitnehmer



Beamten-Fachrichtung	Laufbahnbefähigung für den gehobenen (technischen) Dienst
Erforderliches Studium	Architektur, Städtebau oder Bauingenieurwesen
Bewerbungsfrist	19.05.2024
Besetzung zum	nächstmöglichen Zeitpunkt
Ansprechpartner	Frau Lisa Hohmann Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Direktion Potsdam Hauptstelle Organisation und Personal
Telefonnummer	+49 355 3574-601
Angeklickt Gesamt	51
Angeklickt Eigene Beh.	13
Angeklickt Public	38
Bewerbungen gesamt	0
davon männliche Bewerber	0
davon weibliche Bewerber	0
davon diverse Bewerber	0
davon ohne Angabe	0
davon ohne Zuordnung	0
Bewerber mit Behinderung	0
nach Entanonymisierung verfügbar	0